

- пристрій каскаду ставків або штучних водойм;
- організація садів, парків міського або районного значення (Саржин Яр).

Згідно Генерального плану м. Харкова (2003 р.) пропонуються наступні заходи щодо використання і благоустрою існуючих ярів:

- на Олексіївській балці виконати розчистку існуючого ставка в районі вулиці Клочківської та русла водотоку зі зміцненням укосів на ділянці від впадання в р. Лопань до шляхопроводу по вул. Дерев'янку. Вище шляхопроводу по вул. Дерев'янку передбачається створення водойми з будівництвом греблі і водоскидних споруд;

- в балці Саржин Яр виконати роботи по відновленню ставка в Ботанічному саду і декоративного ставка в районі проспекту Науки; здійснити регулювання русла зі зміцненням укосів збірними залізобетонними плитами На відрізу від гирла до лісопаркової зони;

- в балці Глибокий Яр влаштувати три ставки і відповідний канал. На відрізу від пр. Тракторобудівників у верхів'ї балки доцільно пристрій каскаду декоративних ставків. Від гирла до вул. Академіка Павлова водотік, що протікає по дну яру, слід укласти в труби;

- в балці Кітлярчиному Яр планується будівництво декоративного ставка. Нижче вул. Гвардійців Широнінців передбачена розчищення русла яру і берегоукріплення. Від греблі ставка по вул. Леся Сердюка передбачається берегоукріплення залізобетонними плитами;

- в балці Манжосов Яр передбачено будівництво декоративного ставка, а нижче ставка по вул. Леся Сердюка русло струмка, що протікає по дну яру, пропонується укласти в лоток. На ділянці від гирла до вул. Леся Сердюка - спрямити русло водотоку зі зміцненням укосів посівом багаторічних трав.

В даний час ведуться роботи по реконструкції Саду Шевченка. Яр, який знаходиться в центрі саду, біля головного входу в зоопарк згідно з проектом реконструкції, буде заповнений водою, навколо нього побудують набережну з зоною для фотографування. Крім цього пропонується пристрій фонтану і водоспаду.

В цілому до 2025 р передбачається провести протиерозійні заходи на 814 га, в тому числі невідкладних заходів – на 310 га.

РЕКОНСТРУКЦІЯ ПРОМИСЛОВИХ ТЕРИТОРІЙ ТА СПОРУД

Нелюбін О.С.

Науковий керівник – Завальний О.В., канд. техн. наук, доцент

Границі великих міст України безупинно розширюються, а підприємства які колись були розташовані на периферії опиняються в

історичному центрі, з усіх боків оточені житловою забудовою. Ці заводи перестають відповідати сучасним вимогам, тому вони закриваються зовсім, або потужності переносяться за існуючі межі міста.

Території та будівлі таких підприємств залишаються занедбаними і не приносять жодної користі місту, так наприклад в Києві закинуті території заводу «АРТЕК» мають площу приблизно 0,45 км², та 50 га території заводу «Серп и Молот» в Харкові, який в 2005 році був визнаний банкрутом.

Тому постає актуальним питання реконструкції промислових територій та споруд зі зміною їхнього функціонального значення.

Реконструкція - перебудова існуючих об'єктів і споруд (будов) цивільного або виробничого призначення з метою поліпшення умов проживання, експлуатації, надання послуг, збільшення і покращення якості продукції та ін., пов'язана зі зміною геометричних розмірів, функціонального призначення, заміною окремих конструкцій та їх елементів, основних техніко-економічних показників.

Існує проблема, пов'язана з реконструкцією деяких промислових територій, тому що споруди які на ній розташовані відносяться до пам'ятників історії архітектури, або мають художню цінність, наприклад Одеський кранобудівельний завод «Карян», «ООО Київський завод солодових екстрактів» раніше пивний завод Ріхтера, та інші.

Повний демонтаж таких споруд неможливий тому що вони охороняються законом України «Про охорону культурної спадщини», тому єдиним правильним рішенням є реконструкція та створення з цих будівель приміщень типу «Лофти».

Лофт (англ. Loft – горище) – стиль, архітектурний напрям в дизайні інтер'єрів XX-XXI століть, для якого житловий або офісний простір створюється шляхом переобладнання горищних приміщень, або будівель промислової зони.

Реконструкція промислових підприємств в об'єкти громадського обслуговування має багато переваг. А саме:

По-перше, велика висота поверхів, мінімальна кількість несучих конструкцій, великі прольоти дозволяють гнучко формувати внутрішній простір згідно з сучасними вимогами функціонального зонування.

По-друге, як правило добре налагоджена транспортна інфраструктура та зручні під'їзні шляхи автотранспорту, велика промислова територія навколо будівлі дозволяє створити паркінги, та благоустрій, що відповідають потребам сучасних торгових, офісних та розважальних комплексів.

По-третє, час на реконструкцію як правило значно менший в порівнянні з новобудовою, а також такі проекти дозволяють зменшити витрати на реалізацію за рахунок особливостей стилю «лофт», а саме відкритих елементів конструкцій та внутрішніх комунікацій, які потребують мінімум оздоблювальних робіт, а деякі зовсім залишаються у первинному вигляді.

Реконструктивні заходи обираються згідно з індивідуальним проектом, можуть використовуватися спеціальні заходи по посиленню несучої здатності конструкцій та збільшення кількості поверхів, а саме посилення та гідроізоляція фундаментів, реконструкція стін та колон, посилення несучої здатності перекриття.

На підставі вище сказаного можна зробити наступні висновки: на території України існує велика кількість незадіяних та занедбаних промислових територій та об'єктів, які з економічної точки зору мають вигідне розташування в інфраструктурі міста.

Реконструкція даних підприємств та їхніх територій в «лофти» дозволяє вирішити цілий ряд питань, а саме покращити інфраструктуру міста, створити нові робочі місця, збільшити надходження коштів до бюджету за рахунок функціонування занедбаних територій та покращення естетичного обліку міста.

МІСЦЕ МІСТА У СИСТЕМІ АДМІНІСТРАТИВНО-ТЕРИТОРІАЛЬНОГО УСТРОЮ ДЕРЖАВИ

Коваль І.С.

Науковий керівник – Шишкін Е.А., канд. техн. наук, ст. викладач

На сучасному етапі українського державотворення проблема адміністративно-територіального устрою є досить актуальною. На державному рівні розробляється концепція удосконалення адміністративно-територіального устрою України, завданням якої є визначення та аналіз актуальних проблем в цій сфері, з'ясування правових, організаційних, фінансових та інших засад їх вирішення; здійснюється підготовка проекту Закону «Про адміністративно-територіальний устрій України», у якому необхідно розвинути відповідні положення Конституції України.

Важливе місце у системі адміністративно-територіального устрою держави займає місто, оскільки місто – це не лише адміністративно-територіальна одиниця, не лише населений пункт. Передусім це арена функціонування відповідної територіальної громади, простір, у якому виникають, реалізуються та захищаються різнопланові інтереси: індивідуальні та колективні, державні та місцеві, соціальні та економі-